

# AMBITOS DE ORDENACION - SUELO URBANIZABLE

## SECTORES URBANIZABLES

IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA	SECTOR C
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b> <b>USO CARACTERÍSTICO</b> <b>USOS COMPATIBLES</b>	Suelo urbanizable programado Residencial, dotacional. Industrial C1 Terciario C1
<b>SUPERFICIE:</b> <b>DENSIDAD:</b> <b>Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS:</b>	82.100 m <sup>2</sup> 46 viv/ha. 378
<b>PARCELA MÍNIMA:</b> <b>EDIFICABILIDAD MÁXIMA:</b> <b>OCUPACIÓN MÁXIMA:</b>	126 m <sup>2</sup> 42.962 m <sup>2</sup> 50 % para unifamiliares. Para plurifamiliares segun Plan Parcial.
<b>Nº MÁXIMO DE PLANTAS:</b> <b>ALTURA MÁXIMA:</b>	3 plurifamiliares; 2 unifamiliares. 10 m. plurifamiliares; 7 m. unifamiliares
<b>RETRANQUEOS A VIA PUBLICA:</b> <b>RETRANQUEOS A OTROS LINDEROS:</b>	No se admiten en plurifamiliar y 5.00 mts. para unifamiliares. A definir en el Plan Parcial.
<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN:</b> <b>INICIATIVA</b> <b>DESARROLLO DE LA GESTIÓN:</b>	Compensación. Privada. Redacción del planeamiento Municipal P. Parcial. P. de Compensación. P. de Urbanización. P. de Edificación
<b>CARGAS:</b> Cesión de Sistemas Generales, exceso de aprovechamiento medio, 10% de aprovechamiento medio, 859 u.a. destinadas a V.P.O., dotaciones de Plan Parcial y viales. Costear la Urbanización. <b>CONSERVACIÓN:</b> Pública, En interior de manzanas, privada. <b>PROGRAMACIÓN:</b> 2º cuatrienio.	
<b>OBSERVACIONES:</b> Con la aprobación del Plan Parcial, la Normativa de aplicación será la de Suelo Urbano. Si cumplidos 18 meses desde el final del 2º cuatrienio no se ha aprobado definitivamente el Plan Parcial, la iniciativa de la gestión pasará a ser obligatoriamente pública	

**DILIGENCIA:**  
 APROBACION INICIAL ACUERDO PLENO  
 DE FECHA 29 NOV 1997  
 APROBACION PROVISIONAL ACUERDO PLENO  
 DE FECHA 29 NOV 1997  
 VILLANUEVA DEL PARDILLO: EL SECRETARIO DEL AYTO.



AYUNTAMIENTO  
 DE  
 VILLANUEVA DEL PARDILLO  
 (Madrid)

28229 - VILLANUEVA DEL PARDILLO

COMUNIDAD DE MADRID  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN REGIONAL

12 DIC 1997

EL TÉCNICO INFORMANTE

